



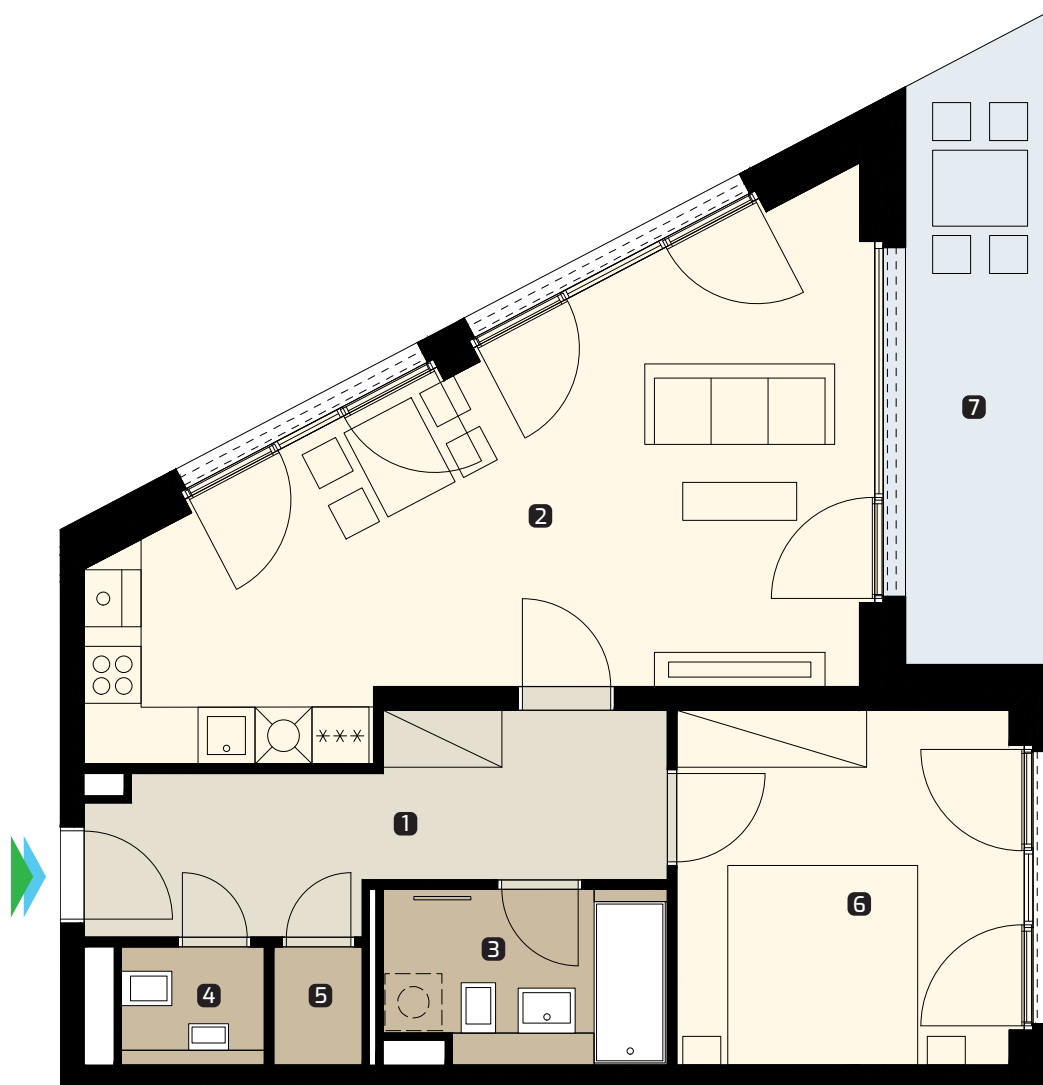
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

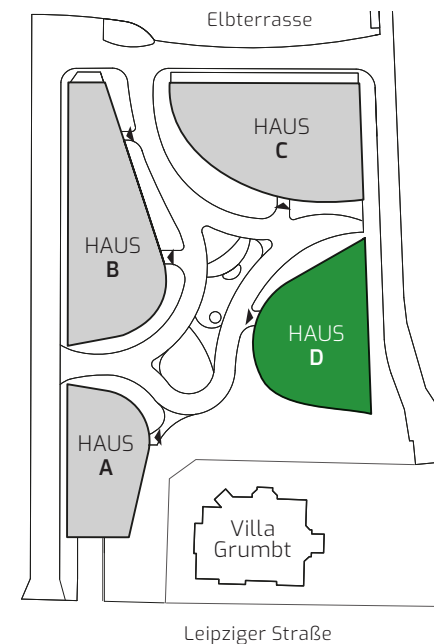
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	10,49 m ²
2	Wohnen living room	31,71 m ²
3	Bad bathroom	5,29 m ²
4	WC WC	1,88 m ²
5	Abstellraum utility room	1,16 m ²
6	Schlafen bedroom	13,56 m ²
Wohnung Unit		64,09 m ²
7	Loggia loggia	11,10 m ² **(5,55 m ²)
Wohnfläche* Area*		69,64 m ²

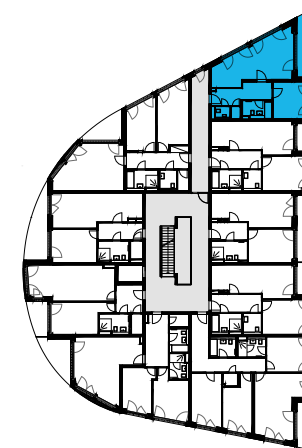
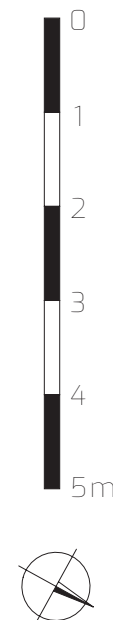
WOHNUNG UNIT	D 4.1	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	69,64 m ²	ETAGE FLOOR	4.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



Lageplan Site plan



HAUS D - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 4TH FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

verkauf@marina-garden.de | +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.