



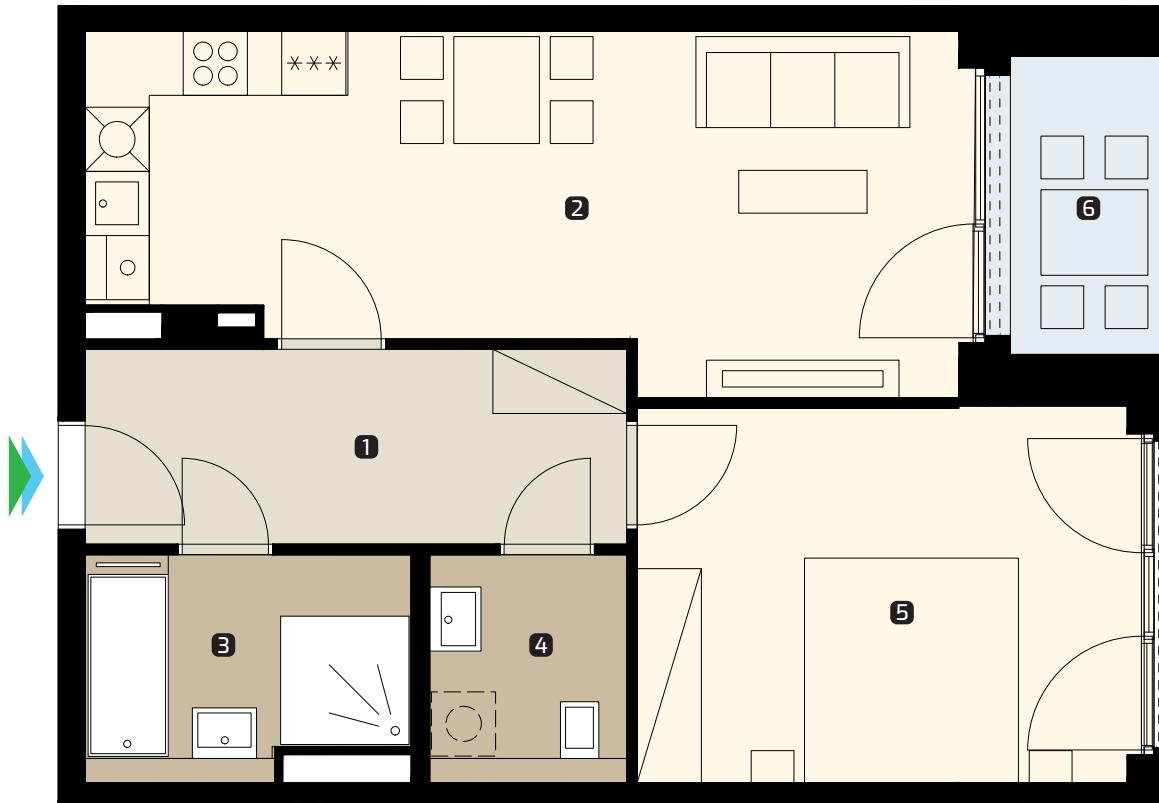
MARINA GARDEN

 Leipziger Straße
DRESDEN

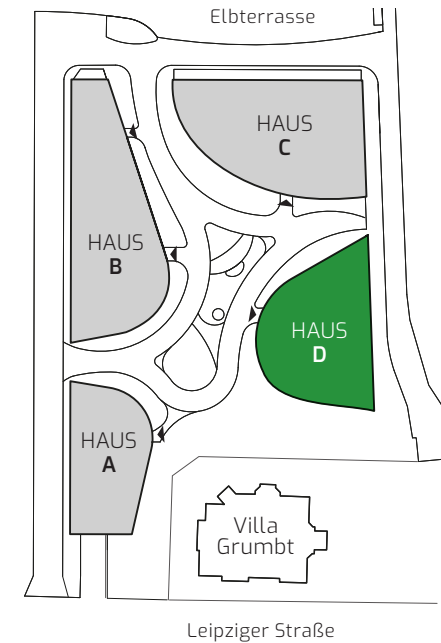
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	9,22 m ²
2	Wohnen living room	25,02 m ²
3	Bad bathroom	6,07 m ²
4	WC WC	3,92 m ²
5	Schlafen bedroom	16,54 m ²
Wohnung Unit		60,77 m ²
6	Loggia loggia	4,96 m ² **(2,48 m ²)
Wohnfläche* Area*		63,25 m ²

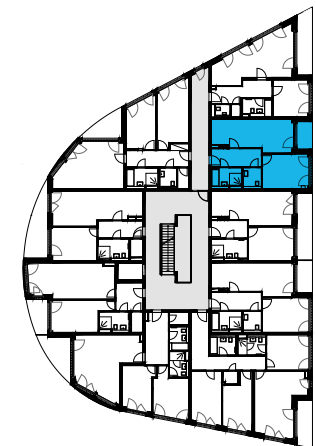
WOHNUNG UNIT	D 4.2	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	63,25 m ²	ETAGE FLOOR	4.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



Lageplan Site plan



HAUS D - 4. OBERGESCHOSS BUILDING D - 4TH FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.