



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

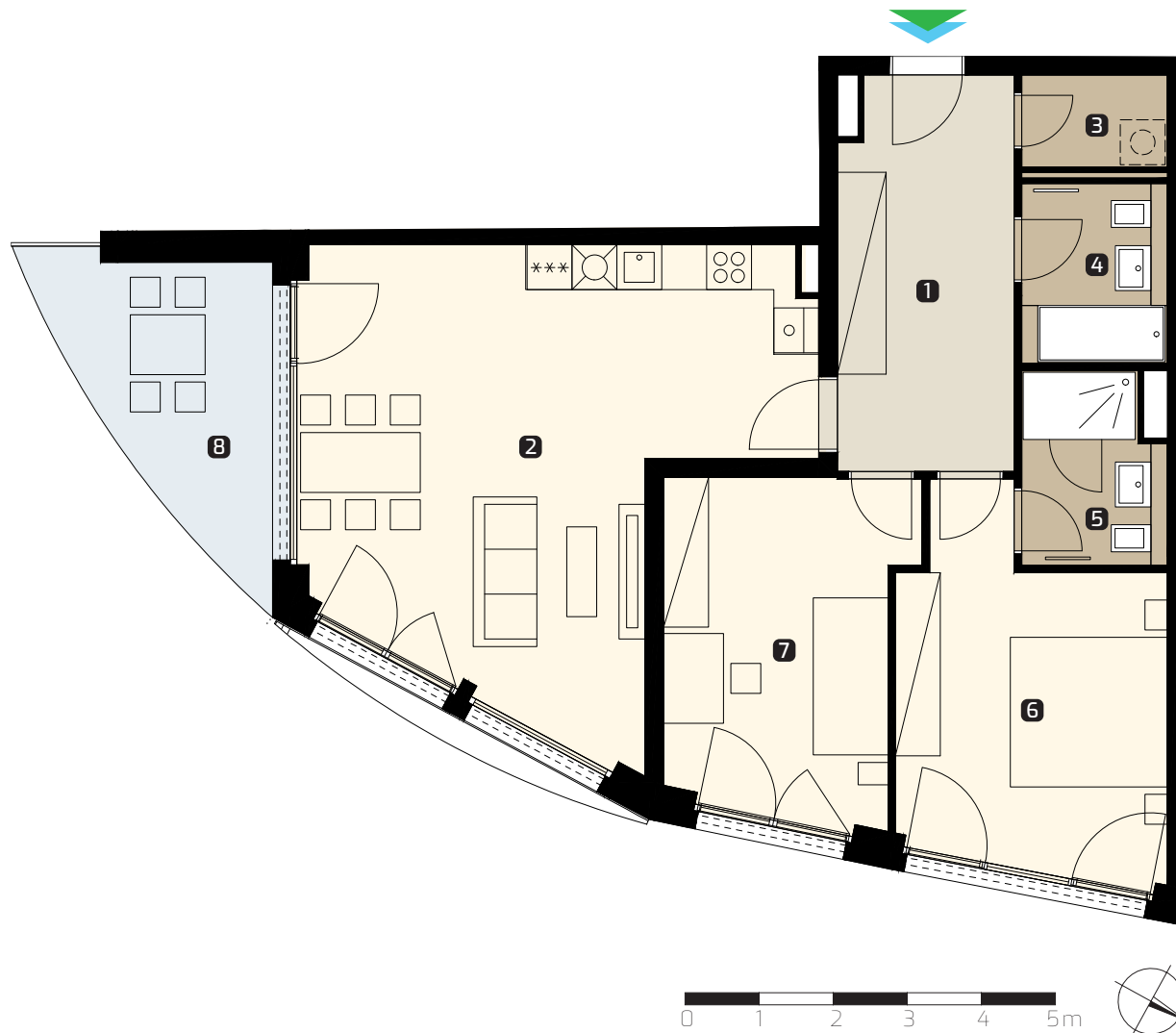
1	Diele hallway	12,19 m ²
2	Wohnen living room	34,24 m ²
3	Abstellraum utility room	2,40 m ²
4	Bad 1 bathroom	4,69 m ²
5	Bad 2 bathroom 2	4,69 m ²
6	Schlafen bedroom	15,89 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,13 m ²

**Wohnung
Unit** 88,23 m²

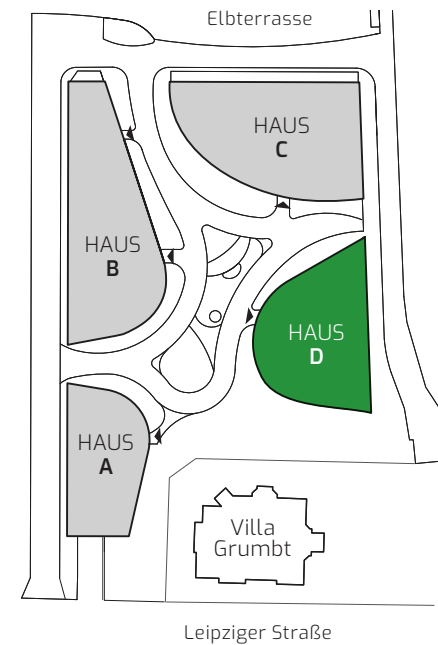
**8 Loggia
loggia** 10,47 m²
**(5,24 m²)

**Wohnfläche*
Area*** 93,47 m²

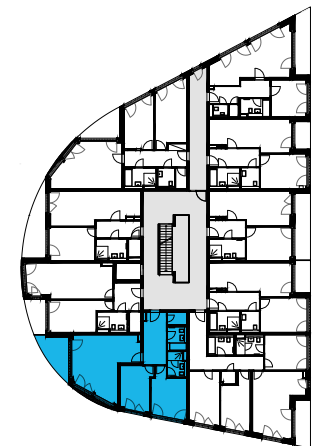
WOHNUNG UNIT **D 4.6** ZIMMER ROOMS **3** WOHNFLÄCHE* AREA* **93,47 m²** ETAGE FLOOR **4.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS D - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 4TH FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.