



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	7,74 m ²
2	Wohnen living room	31,16 m ²
3	Abstellraum utility room	2,35 m ²
4	Bad bathroom	5,87 m ²
5	Schlafen bedroom	17,02 m ²
Wohnung Unit		64,14 m ²
6	Loggia loggia	6,96 m ² **(3,48 m ²)
Wohnfläche* Area*		67,62 m ²

WOHNUNG
UNIT **D 4.7**

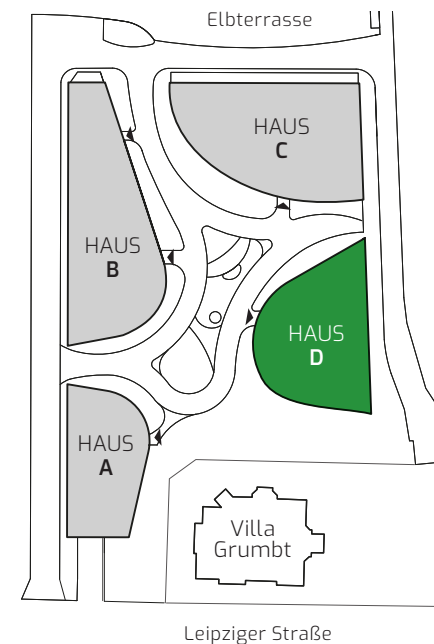
ZIMMER
ROOMS **2**

WOHNFLÄCHE*
AREA* **67,62 m²**

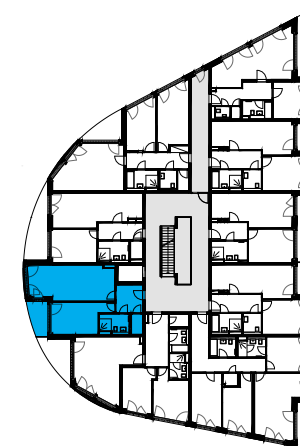
ETAGE
FLOOR **4.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS D - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 4TH FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.