



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

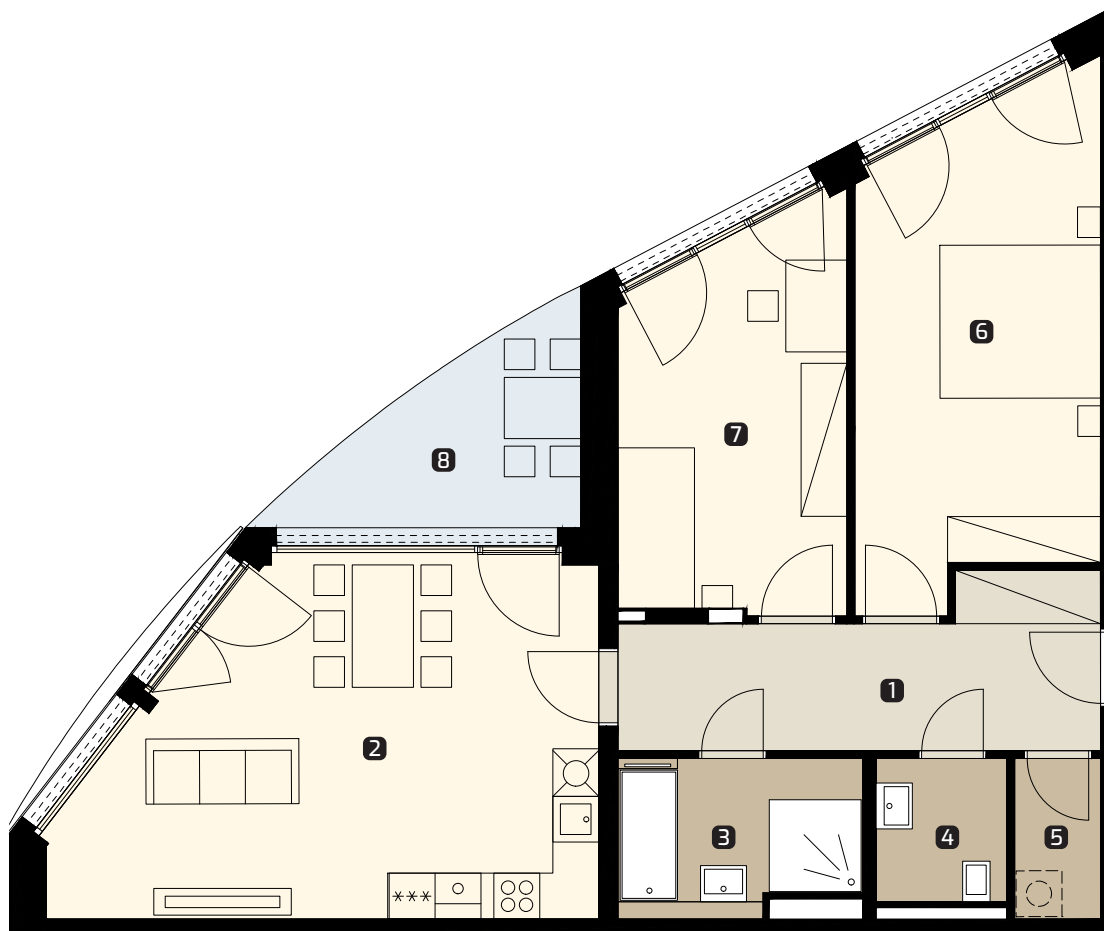
1	Diele hallway	11,80 m ²
2	Wohnen living room	29,53 m ²
3	Bad bathroom	6,29 m ²
4	WC WC	3,21 m ²
5	Abstellraum utility room	2,36 m ²
6	Schlafen bedroom	19,94 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,72 m ²

**Wohnung
Unit** **87,85 m²**

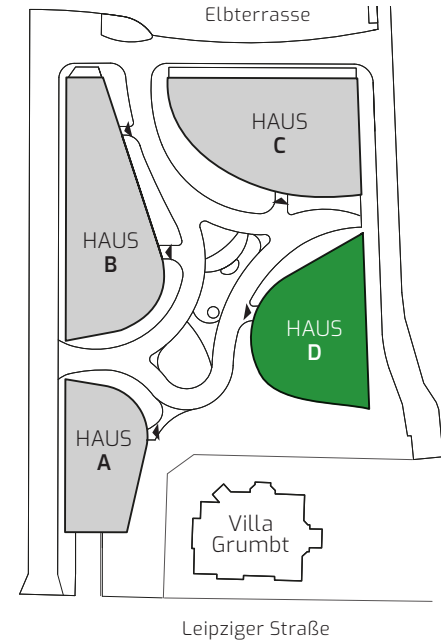
**8 Loggia
loggia** **8,54 m²**
**(4,27 m²)

**Wohnfläche*
Area*** **92,12 m²**

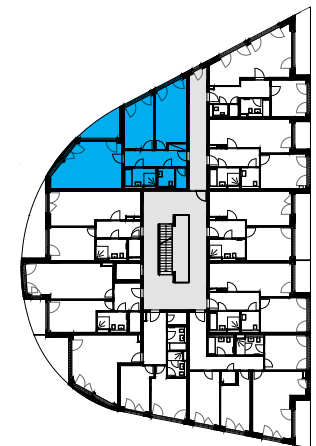
WOHNUNG UNIT	D 4.9	ZIMMER ROOMS	3	WOHNFLÄCHE* AREA*	92,12 m²	ETAGE FLOOR	4.0G
-----------------	--------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-------------



Lageplan Site plan



**HAUS D - 4. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 4TH FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.