



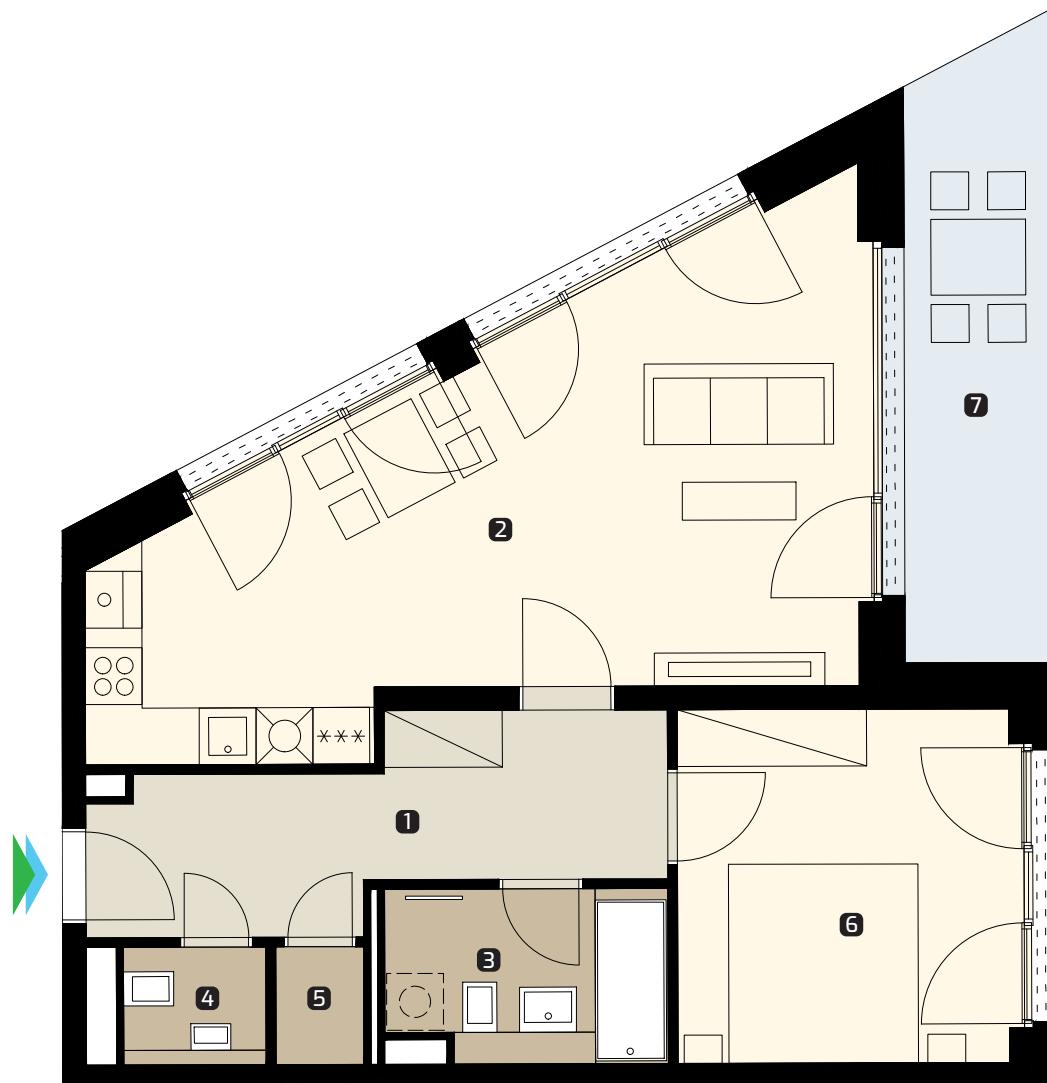
# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

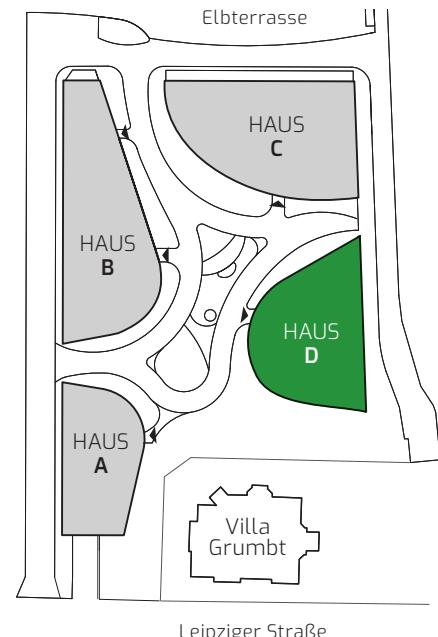
## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	10,49 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	31,71 m <sup>2</sup>
3 Bad bathroom	5,29 m <sup>2</sup>
4 WC WC	1,88 m <sup>2</sup>
5 Abstellraum utility room	1,16 m <sup>2</sup>
6 Schlafen bedroom	13,55 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung Unit</b>	<b>64,08 m<sup>2</sup></b>
7 Loggia loggia	11,15 m <sup>2</sup> ** (5,58 m <sup>2</sup> )
<b>Wohnfläche* Area*</b>	<b>69,66 m<sup>2</sup></b>

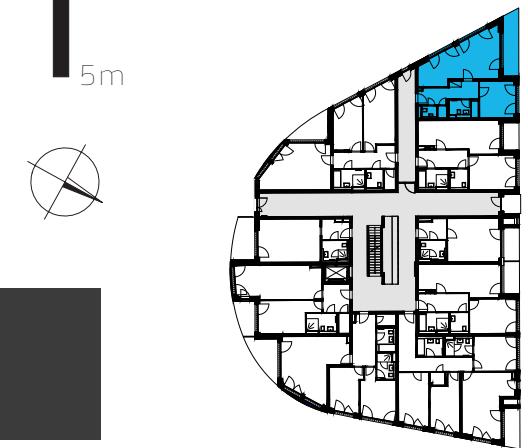
WOHNUNG  
UNIT D 0.1 ZIMMER ROOMS 2 WOHNFLÄCHE\* AREA\* 69,66 m<sup>2</sup> ETAGE FLOOR EG



Lageplan  
Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS  
BUILDING D - GROUND FLOOR



Marina Dresden GmbH  
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85  
[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.