

Flächenaufstellung Unit area

1 **Diele**
hallway 5,56 m²

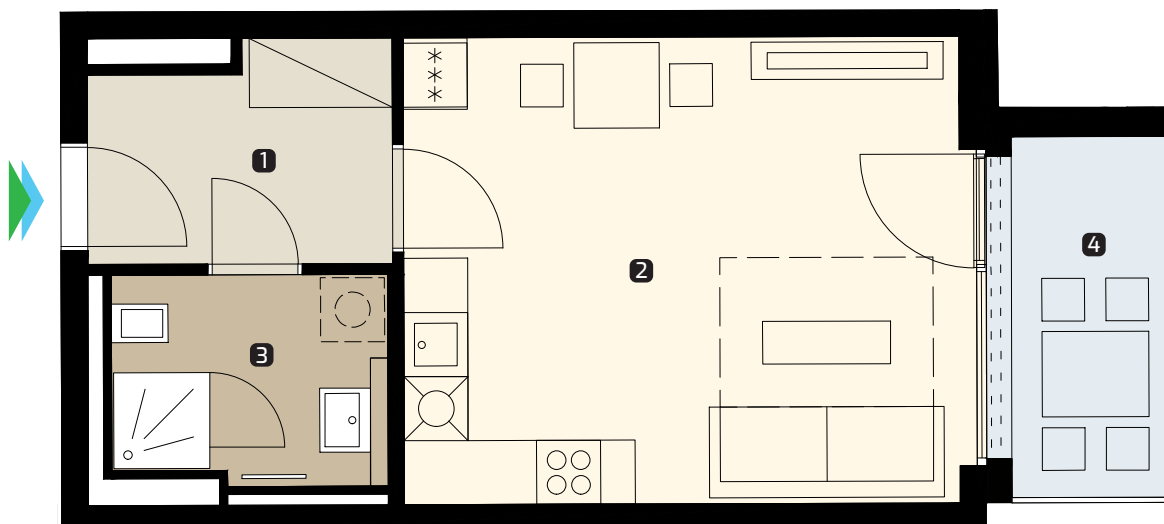
2 **Wohnen**
living room 23,27 m²

3 **Bad**
bathroom 4,98 m²

Wohnung
Unit 33,81m²

4 **Loggia**
loggia 6,00 m²
**(3,00 m²)

Wohnfläche*
Area* 36,81m²



0 1 2 3 4 5m



CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

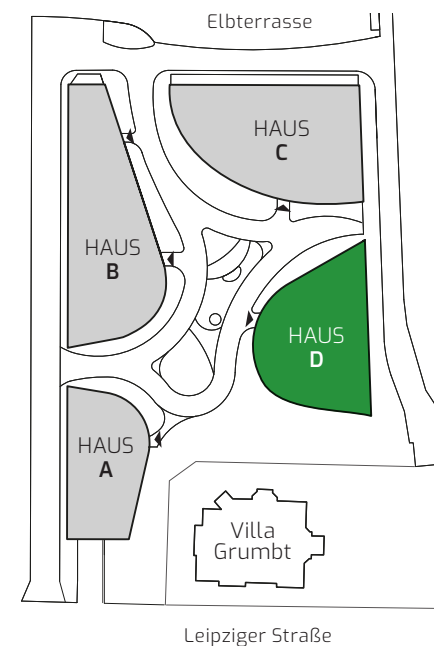
✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

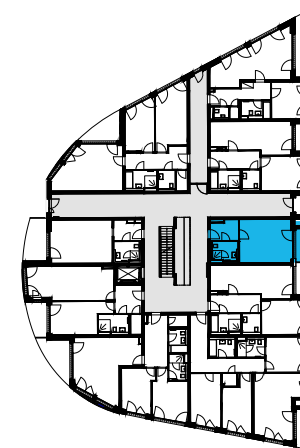
Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

WOHNUNG UNIT **D 0.3** ZIMMER ROOMS **1** WOHNFLÄCHE* AREA* **36,81m²** ETAGE FLOOR **EG**

Lageplan Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS
BUILDING D - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggias und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.