



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

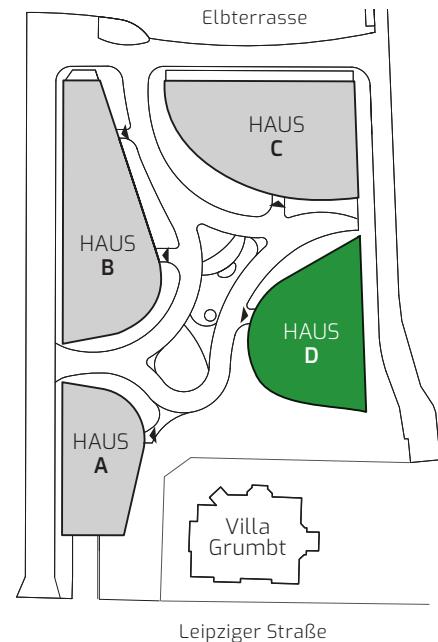
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	5,56 m ²
2	Wohnen living room	23,27 m ²
3	Bad bathroom	4,98 m ²
Wohnung Unit	33,81 m²	
4	Loggia loggia	6,00 m ² ** (3,00 m ²)
Wohnfläche* Area*	36,81 m²	

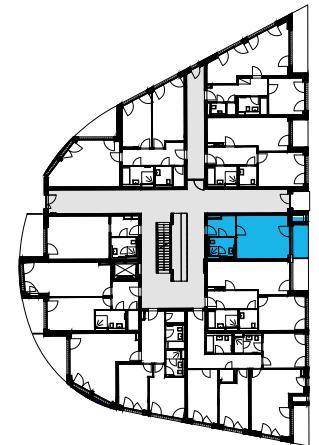
WOHNUNG
UNIT D 0.3 ZIMMER
ROOMS 1 WOHNFLÄCHE*
AREA* 36,81 m² ETAGE
FLOOR EG



Lageplan Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS BUILDING D - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung
zur Berechnung der Wohnfläche
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen
werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance
on living space (residential) floor area
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces
are counted at 50%.



Member of CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.