



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	9,22 m ²
2	Wohnen living room	25,09 m ²
3	Bad bathroom	6,07 m ²
4	WC WC	3,92 m ²
5	Schlafen bedroom	16,62 m ²
Wohnung Unit		60,92 m ²
6	Loggia loggia	5,82 m ² **(2,91 m ²)
Wohnfläche* Area*		63,83 m ²

WOHNUNG
UNIT

D 0.4

ZIMMER
ROOMS

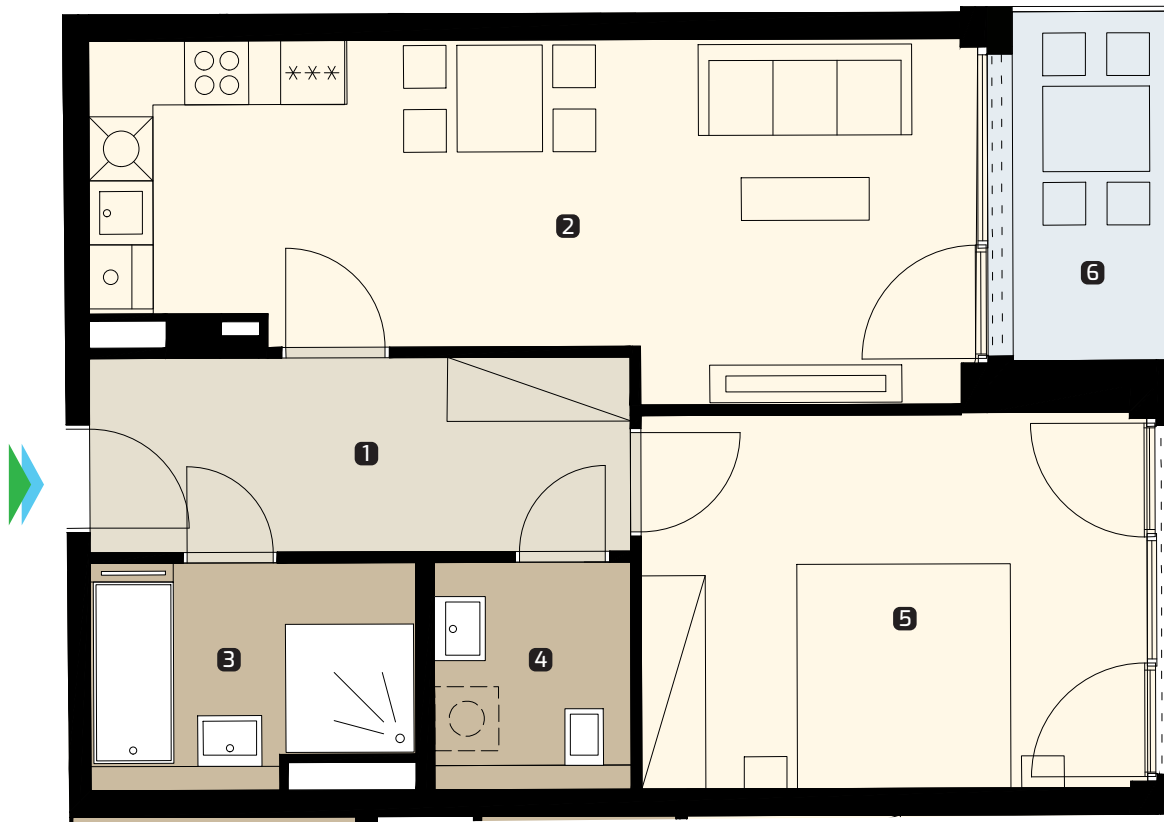
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

63,83 m²

ETAGE
FLOOR

EG



0 1 2 3 4 5m



CTR

Marina Dresden GmbH

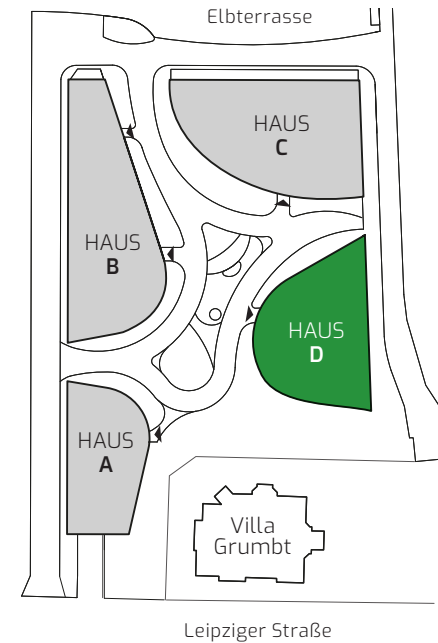
MEMBER OF CTR HOLDING

verkauf@marina-garden.de | +49 151 573 572 85

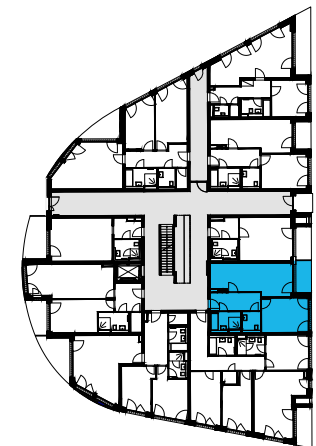
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS
BUILDING D - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.