



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

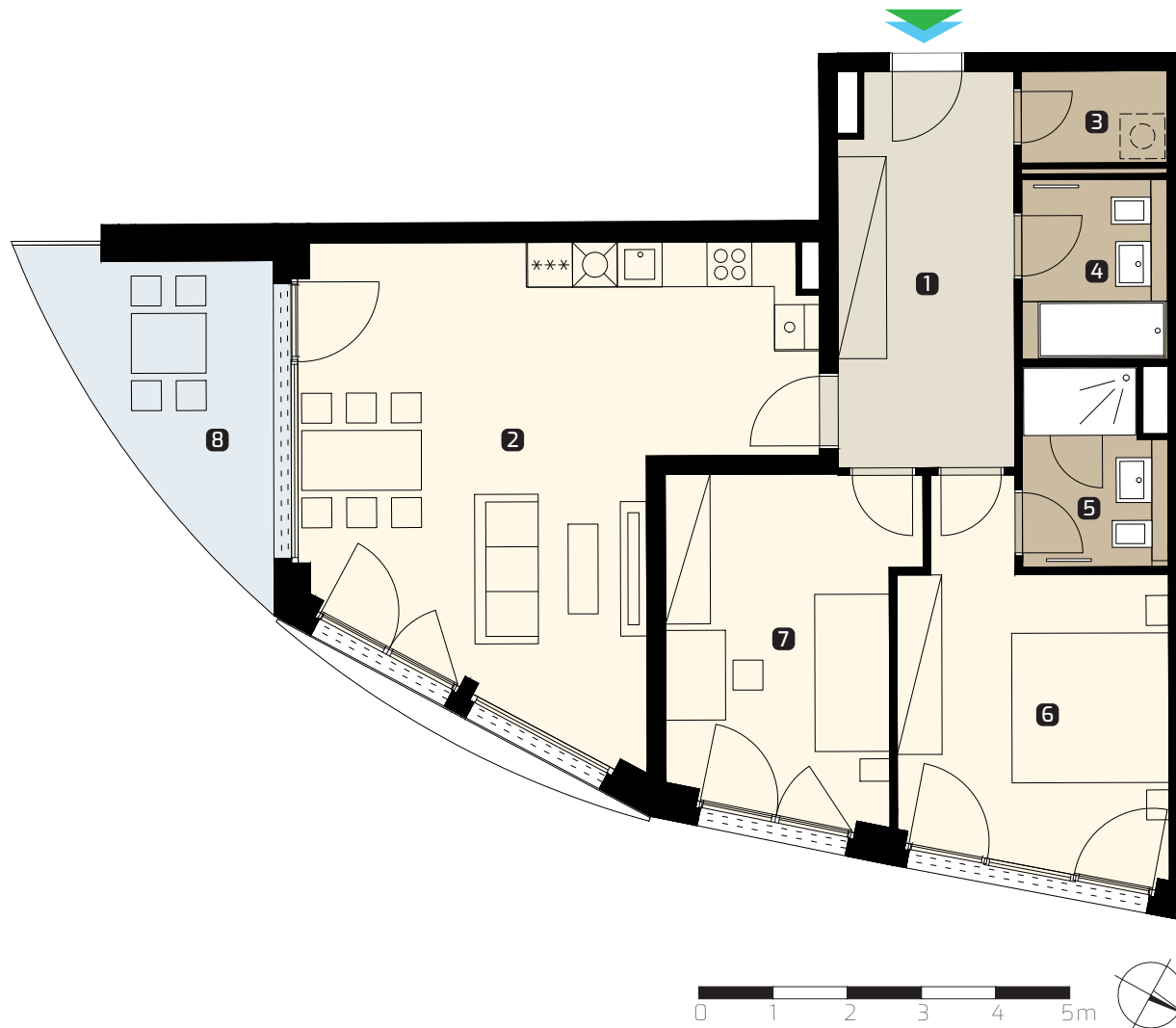
1	Diele hallway	12,19 m ²
2	Wohnen living room	34,26 m ²
3	Abstellraum utility room	2,40 m ²
4	Bad 1 bathroom 1	4,69 m ²
5	Bad 2 bathroom 2	4,83 m ²
6	Schlafen bedroom	15,68 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,15 m ²

Wohnung
Unit 88,20 m²

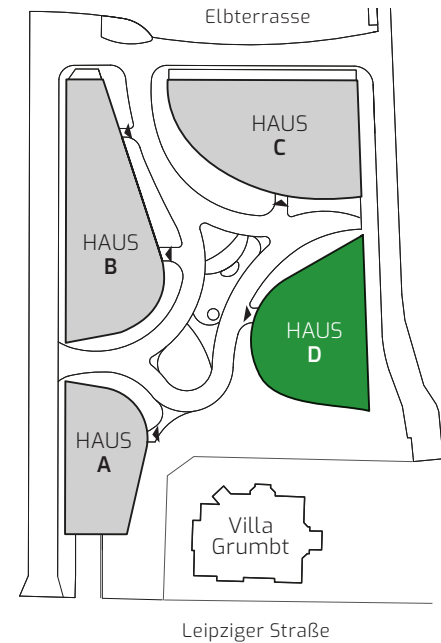
8 Loggia
loggia 10,48 m²
*(5,24 m²)

Wohnfläche*
Area* 93,44 m²

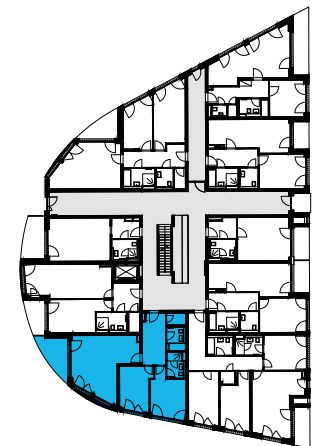
WOHNUNG UNIT	D 0.6	ZIMMER ROOMS	3	WOHNFLÄCHE* AREA*	93,44 m ²	ETAGE FLOOR	EG
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	----



Lageplan Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS
BUILDING D - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.