



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	12,19 m ²
2	Wohnen living room	34,26 m ²
3	Abstellraum utility room	2,40 m ²
4	Bad 1 bathroom 1	4,69 m ²
5	Bad 2 bathroom 2	4,83 m ²
6	Schlafen bedroom	15,68 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,15 m ²
Wohnung Unit		88,20 m ²
8	Loggia loggia	10,48 m ² ** (5,24 m ²)
Wohnfläche* Area*		93,44 m ²

* Wohnfläche gemäß Verordnung
zur Berechnung der Wohnfläche
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen
werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance
on living space (residential) floor area
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces
are counted at 50%.

WOHNUNG
UNIT

D 0.6

ZIMMER
ROOMS

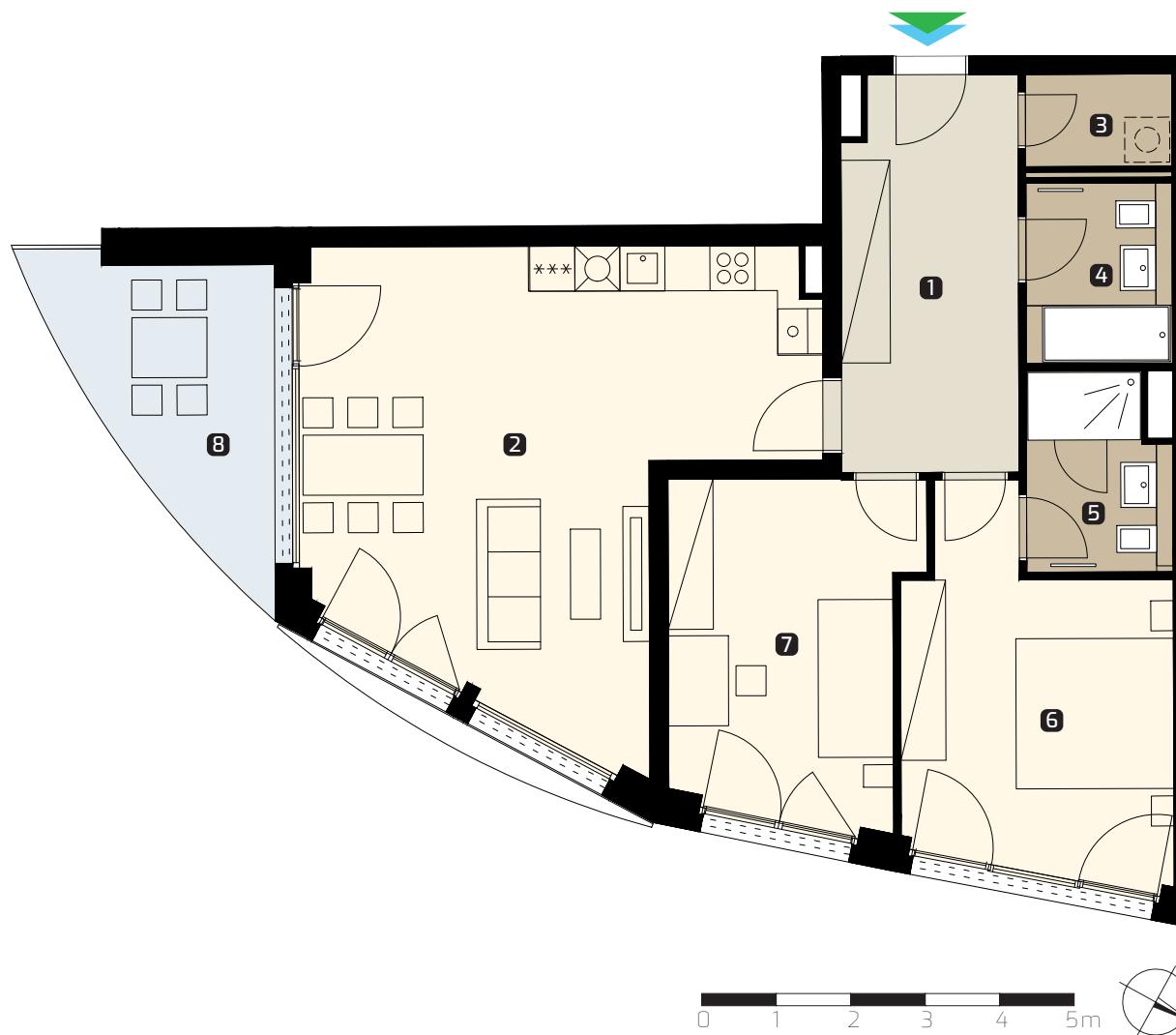
3

WOHNFLÄCHE*
AREA*

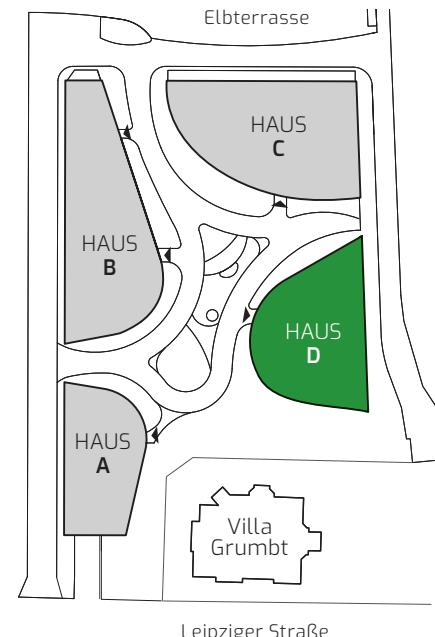
93,44 m²

ETAGE
FLOOR

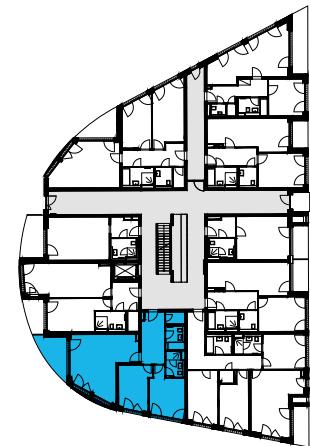
EG



Lageplan
Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS
BUILDING D - GROUND FLOOR



CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF **CTR** HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.