



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	7,74 m ²
2 Wohnen living room	30,78 m ²
3 Abstellraum utility room	2,29 m ²
4 Bad bathroom	5,78 m ²
5 Schlafen bedroom	16,80 m ²
Wohnung Unit	63,39 m²
6 Loggia loggia	6,96 m ² **(3,48 m ²)
Wohnfläche* Area*	66,87 m²

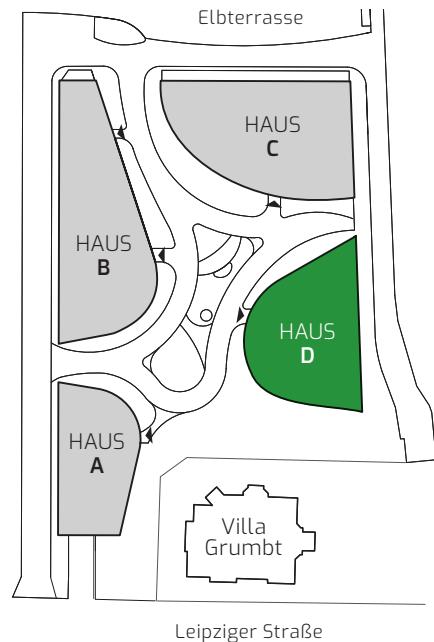
WOHNUNG
UNIT D 0.7 ZIMMER ROOMS 2 WOHNFLÄCHE* AREA* 66,87 m² ETAGE FLOOR EG



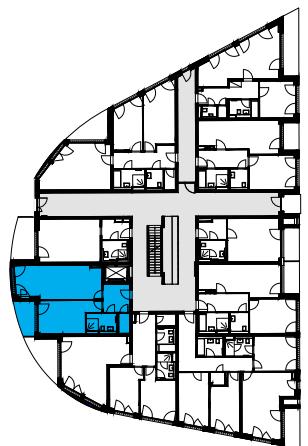
0 1 2 3 4 5m



Lageplan Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS
BUILDING D - GROUND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR

Marina Dresden GmbH
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.