



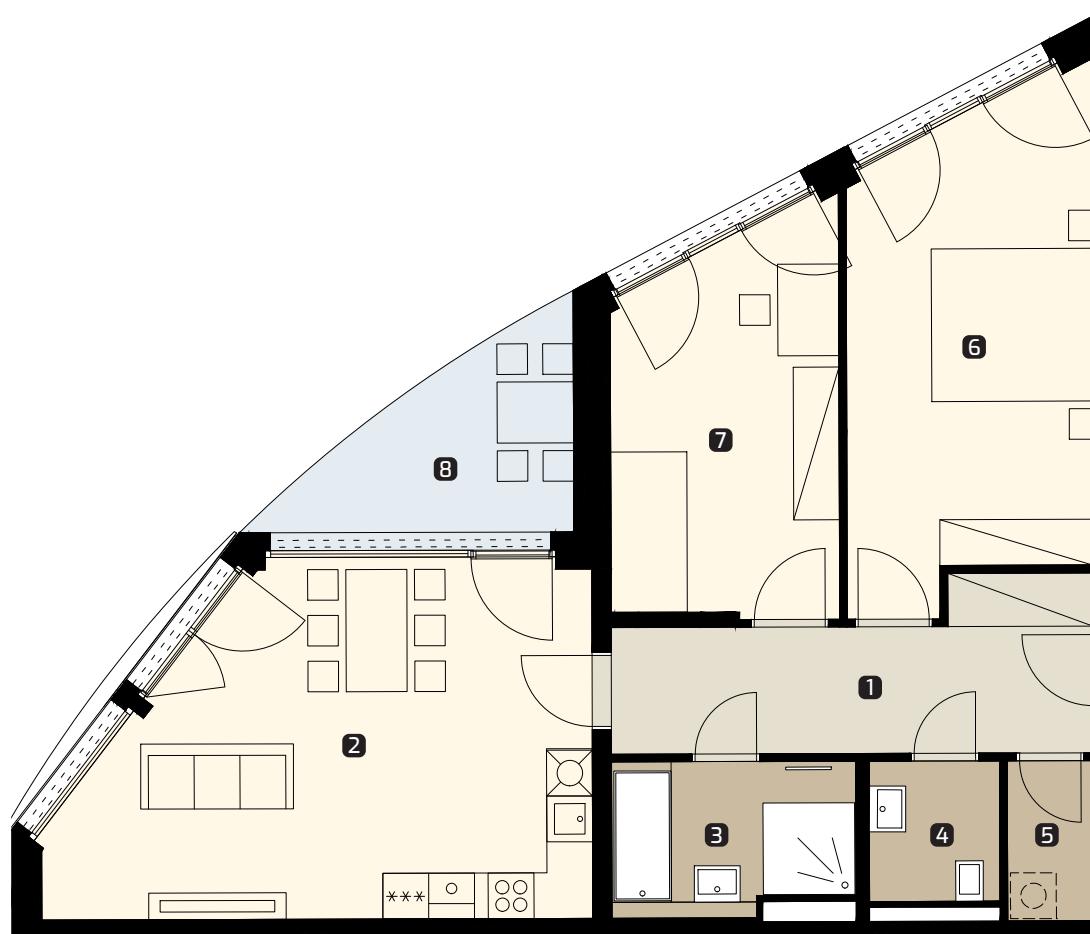
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

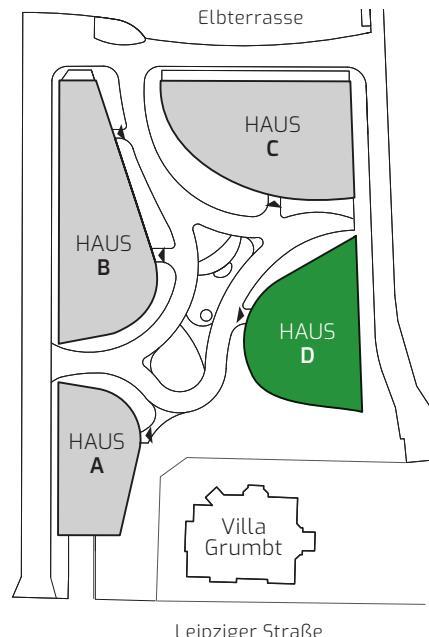
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	11,80 m ²
2	Wohnen living room	29,16 m ²
3	Bad bathroom	6,19 m ²
4	WC WC	3,14 m ²
5	Abstellraum utility room	2,36 m ²
6	Schlafen bedroom	19,94 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,73 m ²
Wohnung Unit		87,32 m²
8	Loggia loggia	8,54 m ² ** (4,27 m ²)
Wohnfläche* Area*		91,59 m²

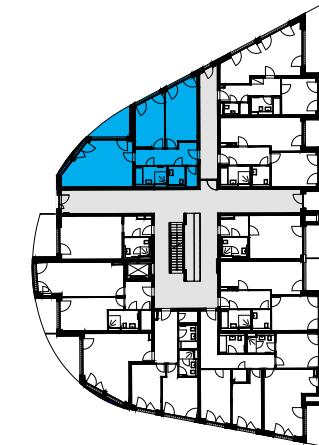
WOHNUNG
UNIT D 0.9 ZIMMER 3 WOHNFLÄCHE*
AREA* 91,59 m² ETAGE
FLOOR EG



Lageplan Site plan



HAUS D - ERDGESCHOSS BUILDING D - GROUND FLOOR



Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

* Wohnfläche gemäß Verordnung
zur Berechnung der Wohnfläche
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen
werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance
on living space (residential) floor area
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces
are counted at 50%.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.