



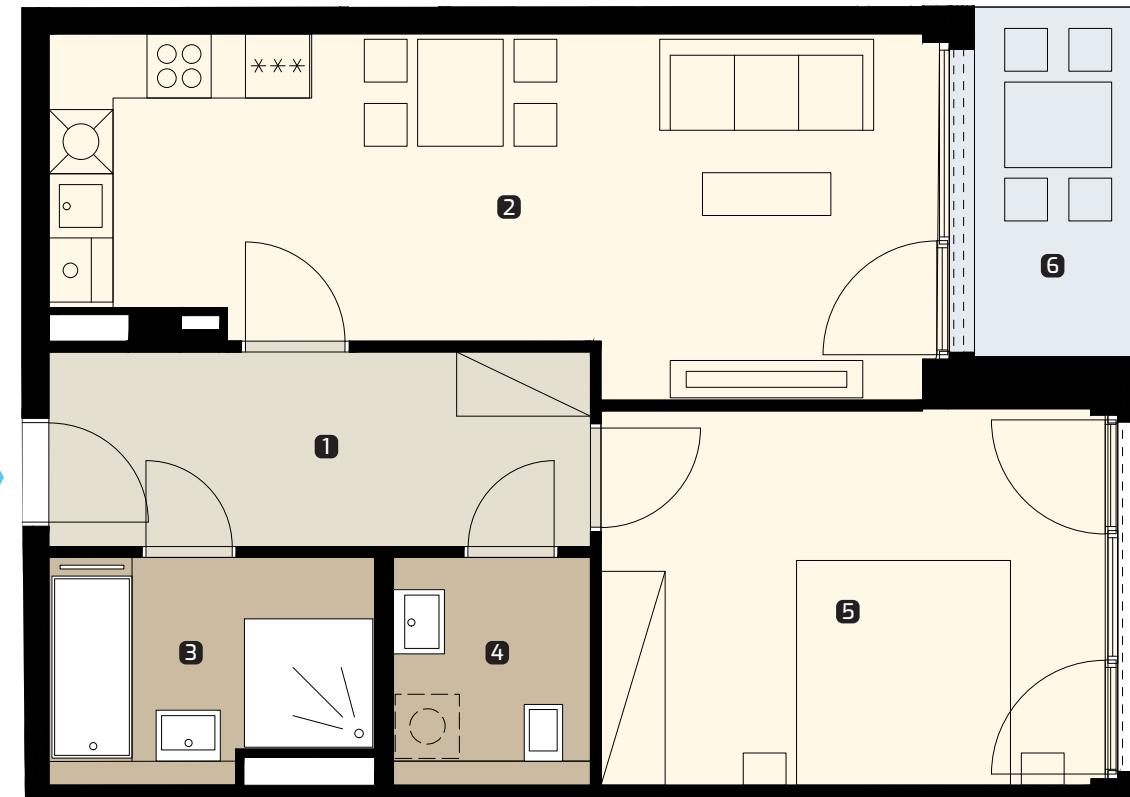
MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

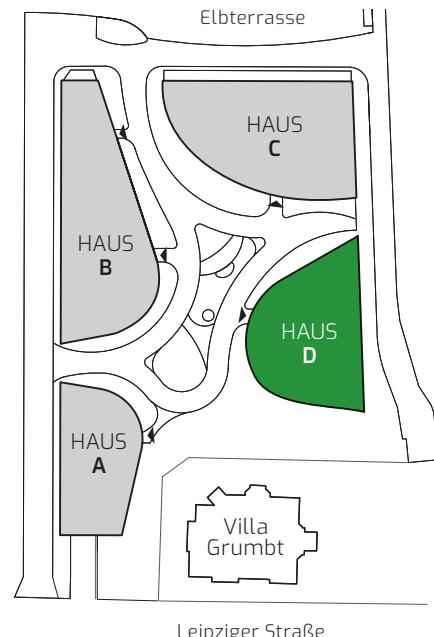
1 Diele hallway	9,22 m ²
2 Wohnen living room	25,09 m ²
3 Bad bathroom	6,07 m ²
4 WC WC	3,92 m ²
5 Schlafen bedroom	16,62 m ²
Wohnung Unit	60,92 m²
6 Loggia loggia	5,82 m ² <small>(2,91 m²)</small>
Wohnfläche* Area*	63,83 m²

WOHNUNG
UNIT D 1.4 ZIMMER ROOMS 2 WOHNFLÄCHE* AREA* 63,83 m² ETAGE FLOOR 1.0G

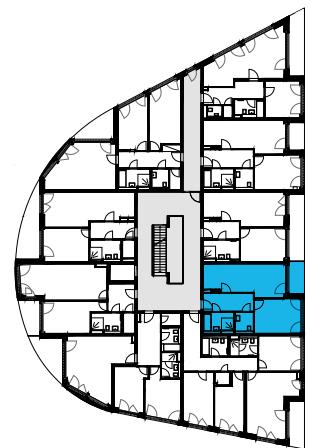


0 1 2 3 4 5m

Lageplan Site plan



**HAUS D - OBERGESCHOSS
BUILDING D - 1ST FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR

Marina Dresden GmbH
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.