



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	18,69 m ²
2	Wohnen living room	29,43 m ²
3	Bad 1 bathroom	5,44 m ²
4	Bad 2 bathroom 2	5,34 m ²
5	Schlafen bedroom	15,45 m ²
6	Kind 1 bedroom	16,44 m ²
7	Abstellraum utility room	1,87 m ²
8	Kind 2 bedroom	15,24 m ²

**Wohnung
Unit** 107,90 m²

**9 Loggia
loggia** 8,07 m²
**(4,04 m²)

**Wohnfläche*
Area*** 111,94 m²

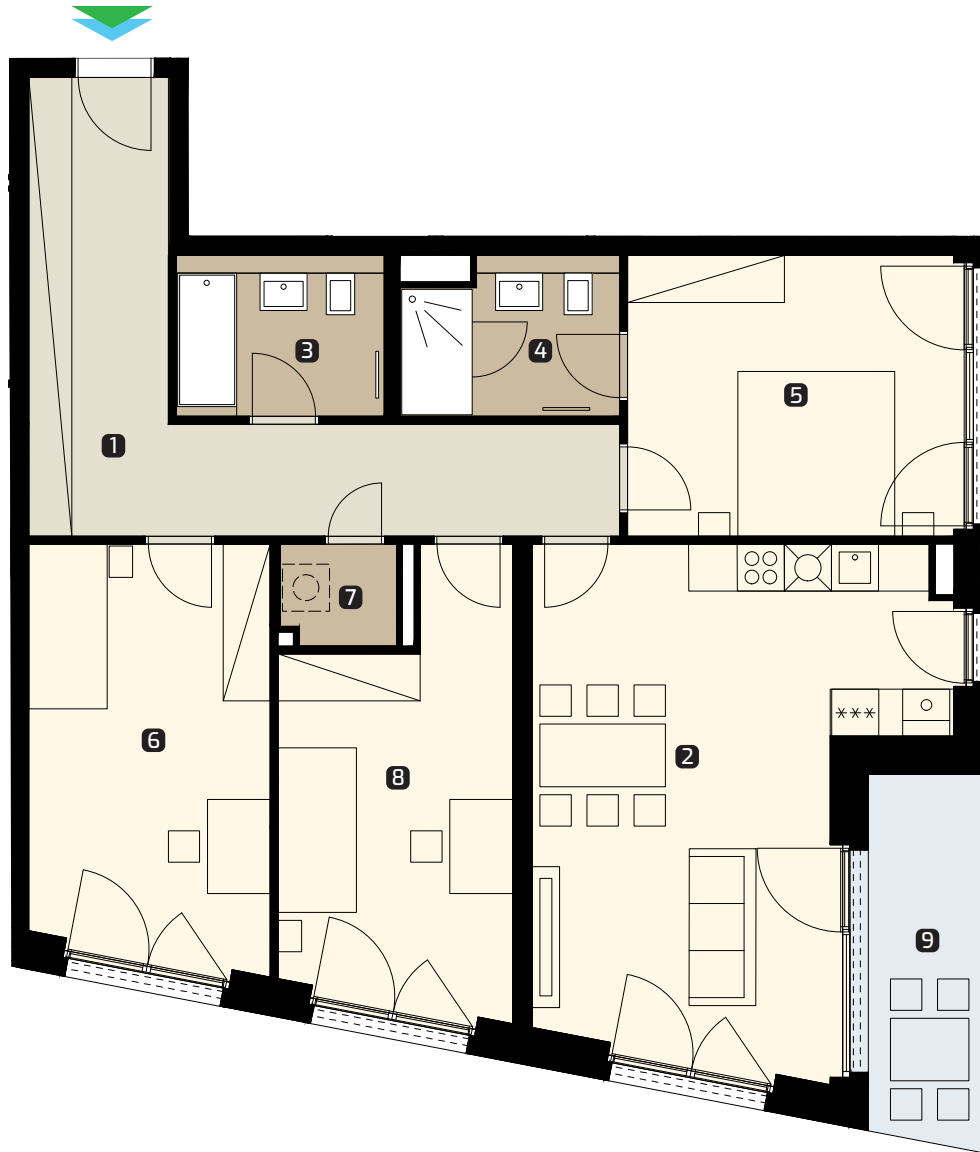
* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

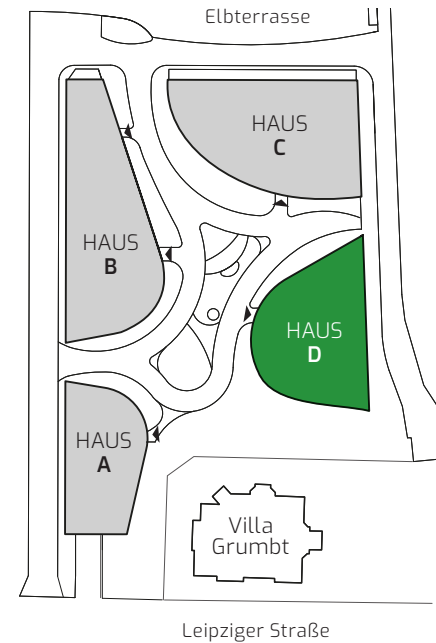
* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

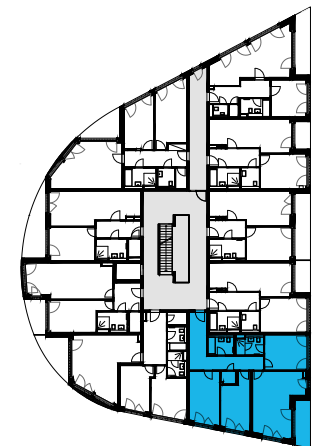
WOHNUNG UNIT **D1.5** ZIMMER ROOMS **4** WOHNFLÄCHE* AREA* **111,94 m²** ETAGE FLOOR **1.0G**



Lageplan Site plan



**HAUS D - OBERGESCHOSS
BUILDING D - 1ST FLOOR**



CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.