



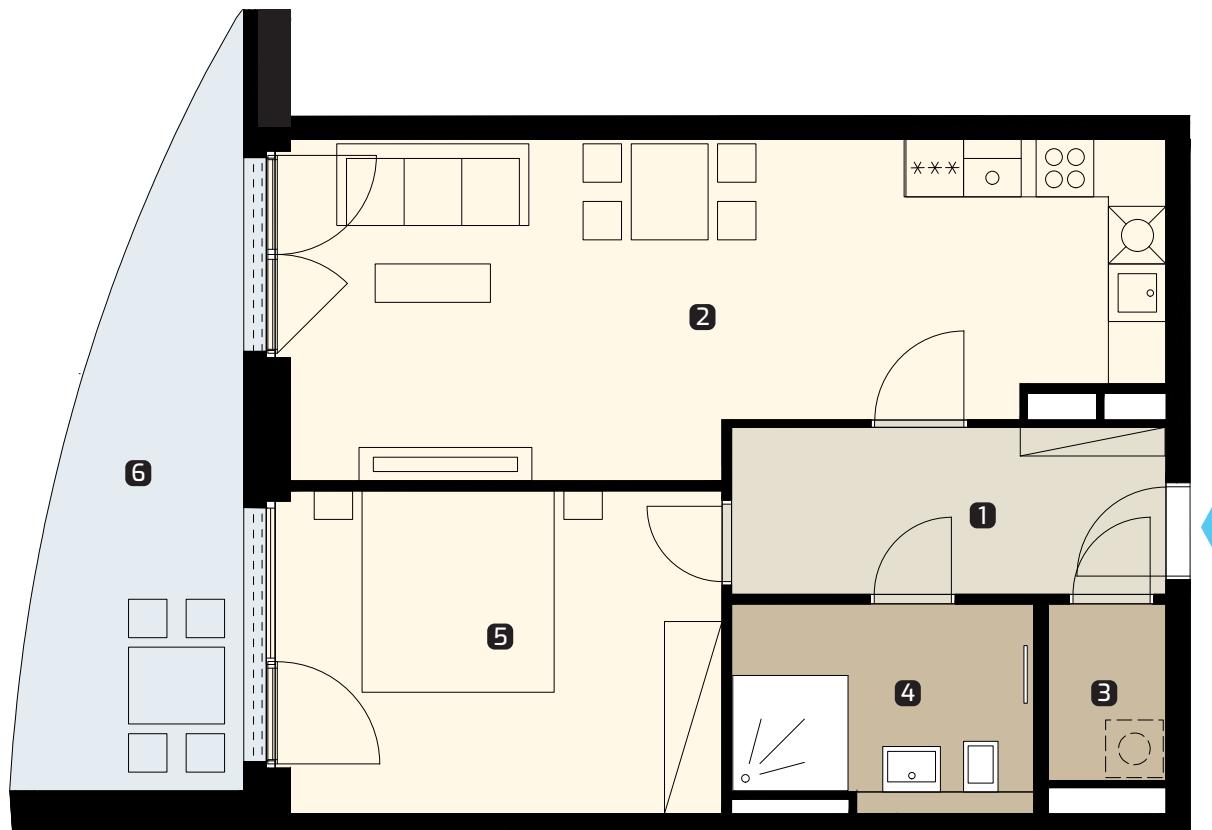
# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

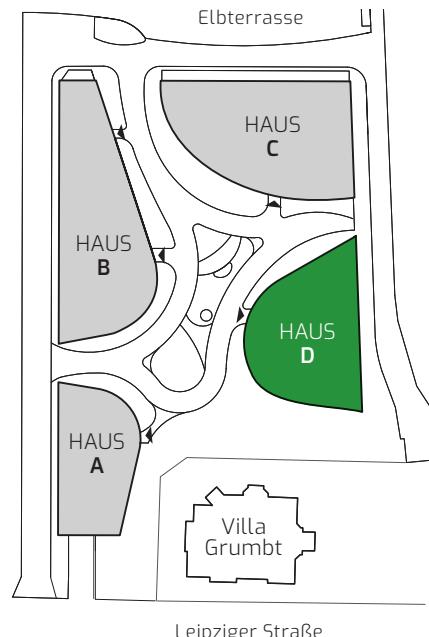
## Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	7,87 m <sup>2</sup>
2 Wohnen living room	29,25 m <sup>2</sup>
3 Abstellraum utility room	2,26 m <sup>2</sup>
4 Bad bathroom	6,59 m <sup>2</sup>
5 Schlafen bedroom	15,55 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung Unit</b>	<b>61,52 m<sup>2</sup></b>
6 Loggia loggia	13,98 m <sup>2</sup> <small>(6,99 m<sup>2</sup>)</small>
<b>Wohnfläche* Area*</b>	<b>68,51 m<sup>2</sup></b>

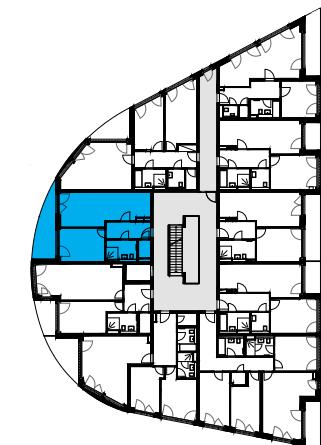
WOHNUNG  
UNIT D 1.8 ZIMMER ROOMS 2 WOHNFLÄCHE\* AREA\* 68,51 m<sup>2</sup> ETAGE FLOOR 1.0G



Lageplan  
Site plan



HAUS D - OBERGESCHOSS  
BUILDING D - 1<sup>ST</sup> FLOOR



\* Wohnfläche gemäß Verordnung  
zur Berechnung der Wohnfläche  
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balkone, Loggien und Terrassen  
werden mit 50 % angerechnet.

\* Unit area according to German ordinance  
on living space (residential) floor area  
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces  
are counted at 50%.



Marina Dresden GmbH  
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85  
[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.  
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.