



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	9,22 m ²
2	Wohnen living room	25,02 m ²
3	Bad bathroom	6,07 m ²
4	WC WC	3,92 m ²
5	Schlafen bedroom	16,54 m ²
Wohnung Unit		60,77 m ²
6	Loggia loggia	4,96 m ² **(2,48 m ²)
Wohnfläche* Area*		63,25 m ²

WOHNUNG
UNIT

D 2.2

ZIMMER
ROOMS

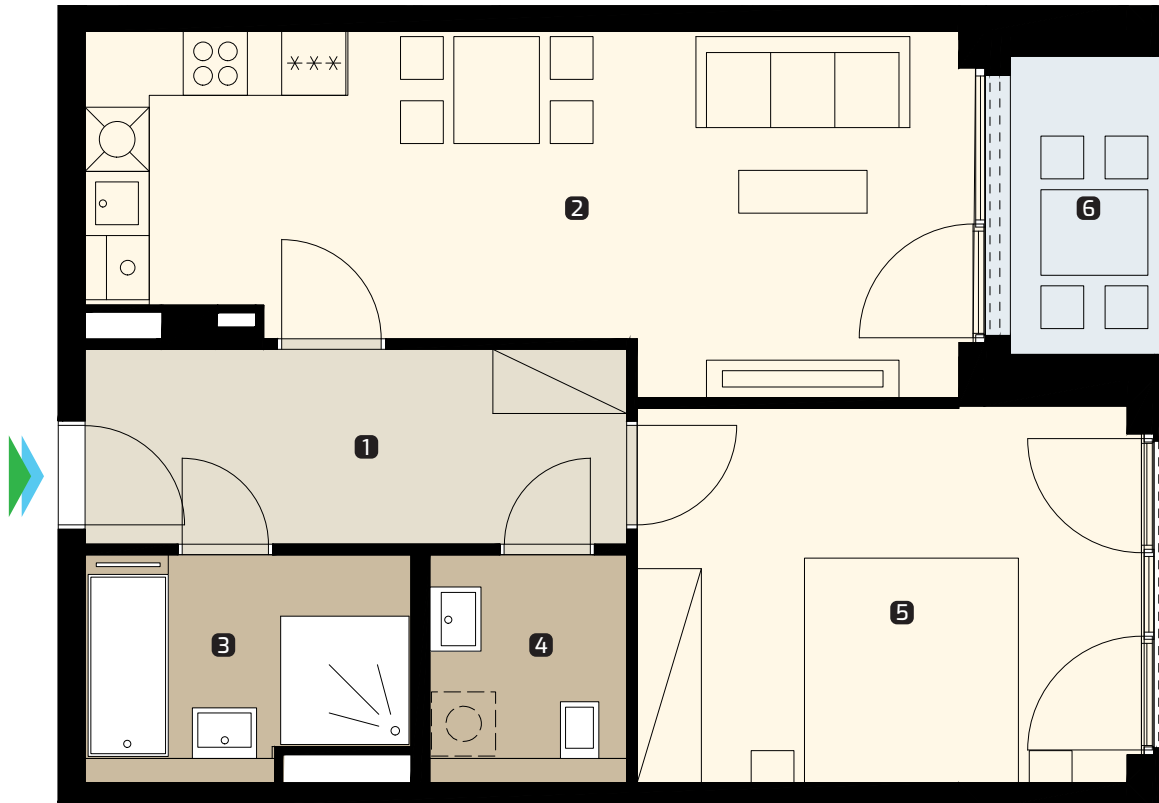
2

WOHNFLÄCHE*
AREA*

63,25 m²

ETAGE
FLOOR

2.0G



0 1 2 3 4 5m



CTR

Marina Dresden GmbH

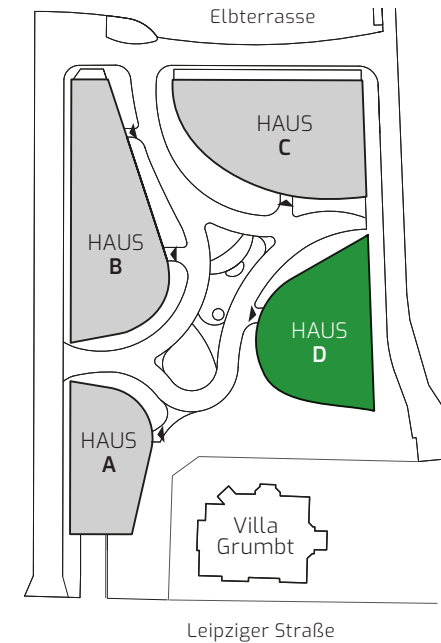
MEMBER OF CTR HOLDING

verkauf@marina-garden.de | +49 151 573 572 85

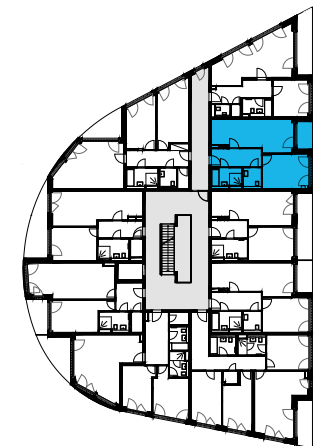
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

Lageplan Site plan



HAUS D - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 2ND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.