



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	7,74 m ²
2	Wohnen living room	31,16 m ²
3	Abstellraum utility room	2,35 m ²
4	Bad bathroom	5,87 m ²
5	Schlafen bedroom	17,02 m ²
Wohnung Unit		64,14 m ²
6	Loggia loggia	6,96 m ² **(3,48 m ²)
Wohnfläche* Area*		67,62 m ²

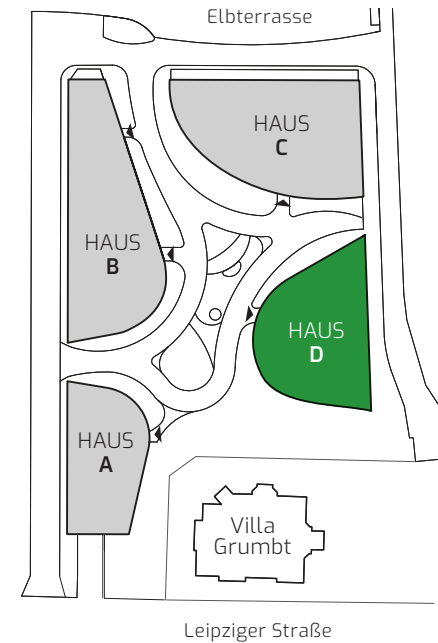
WOHNUNG UNIT	D 2.7	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	67,62 m ²	ETAGE FLOOR	2.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



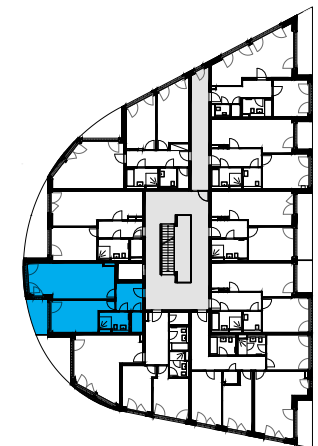
0 1 2 3 4 5m



Lageplan Site plan



HAUS D - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 2ND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.