



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

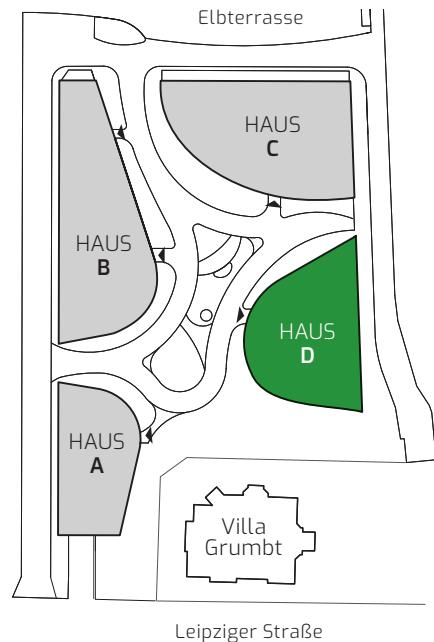
Flächenaufstellung Unit area

1 Diele hallway	7,74 m ²
2 Wohnen living room	31,16 m ²
3 Abstellraum utility room	2,35 m ²
4 Bad bathroom	5,87 m ²
5 Schlafen bedroom	17,02 m ²
Wohnung Unit	64,14 m²
6 Loggia loggia	6,96 m ² **(3,48 m ²)
Wohnfläche* Area*	67,62 m²

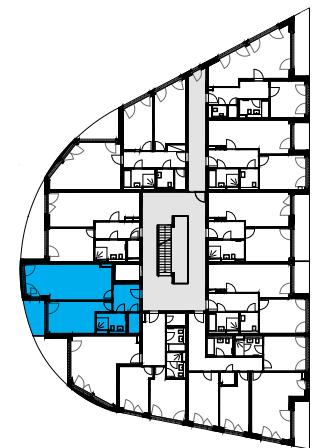
WOHNUNG
UNIT D 2.7 | ZIMMER
ROOMS 2 | WOHNFLÄCHE*
AREA* 67,62 m² | ETAGE
FLOOR 2.0G



Lageplan Site plan



**HAUS D - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 2ND FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung
zur Berechnung der Wohnfläche
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen
werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance
on living space (residential) floor area
(Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces
are counted at 50%.



Marina Dresden GmbH
MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de