



# MARINA GARDEN

Leipziger Straße  
DRESDEN

## Flächenaufstellung Unit area

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1 Diele<br>hallway           | 6,48 m <sup>2</sup>                               |
| 2 Wohnen<br>living room      | 26,44 m <sup>2</sup>                              |
| 3 Bad<br>bathroom            | 7,29 m <sup>2</sup>                               |
| 4 Schlafen<br>bedroom        | 15,24 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Wohnung<br/>Unit</b>      | <b>55,45 m<sup>2</sup></b>                        |
| 5 Loggia<br>loggia           | 11,76 m <sup>2</sup><br>** (5,88 m <sup>2</sup> ) |
| <b>Wohnfläche*<br/>Area*</b> | <b>61,33 m<sup>2</sup></b>                        |

\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

WOHNUNG  
UNIT

D 3.3

ZIMMER  
ROOMS

2

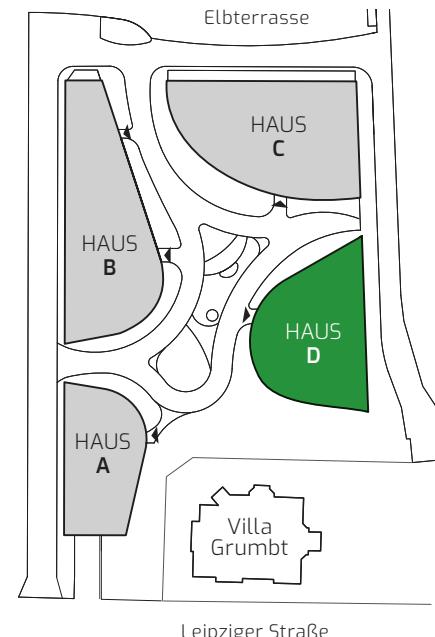
WOHNFLÄCHE\*  
AREA\*

61,33 m<sup>2</sup>

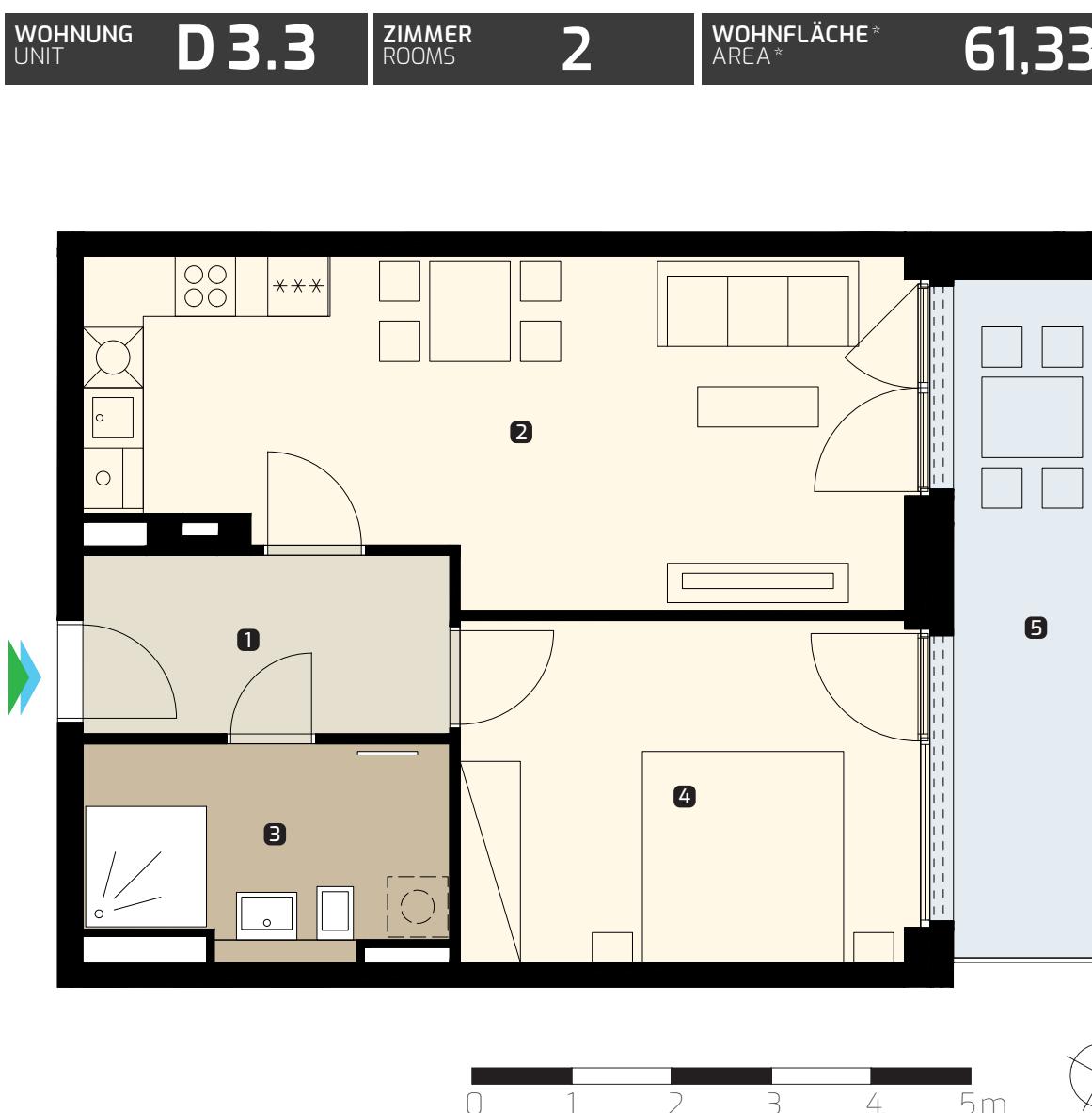
ETAGE  
FLOOR

3.0G

## Lageplan Site plan



**HAUS D - 3. OBERGESCHOSS  
BUILDING D - 3<sup>RD</sup> FLOOR**



0 1 2 3 4 5m



**CTR**

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF **CTR** HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

[www.marina-garden.de](http://www.marina-garden.de)

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

