



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

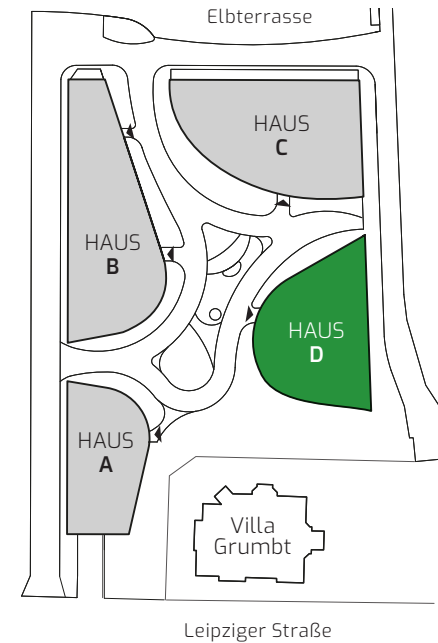
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	7,74 m ²
2	Wohnen living room	31,15 m ²
3	Abstellraum utility room	2,35 m ²
4	Bad bathroom	5,87 m ²
5	Schlafen bedroom	17,02 m ²
Wohnung Unit		64,13 m ²
6	Loggia loggia	6,96 m ² **(3,48 m ²)
Wohnfläche* Area*		67,61 m ²

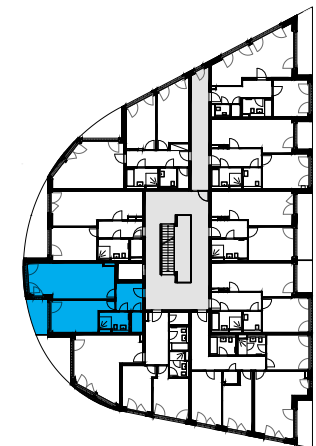
WOHNUNG UNIT	D3.7	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	67,61 m ²	ETAGE FLOOR	3.0G
-----------------	------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



Lageplan Site plan



HAUS D - 3. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 3RD FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggias und Terrassen werden mit 50 % angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %.

CTR

Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.