



MARINA GARDEN

Leipziger Straße
DRESDEN

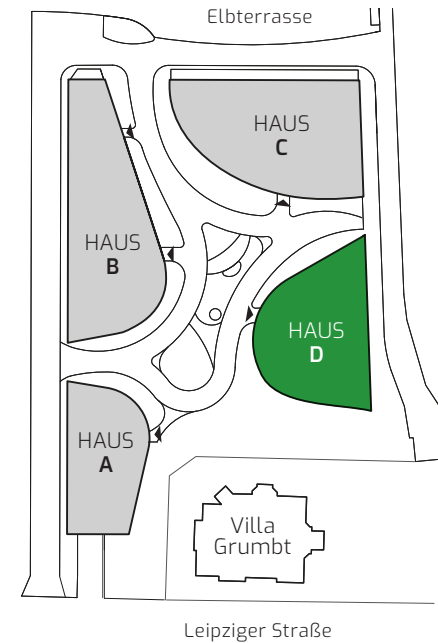
Flächenaufstellung Unit area

1	Diele hallway	6,48 m ²
2	Wohnen living room	26,44 m ²
3	Bad bathroom	7,29 m ²
4	Schlafen bedroom	15,24 m ²
Wohnung Unit		55,45 m ²
5	Loggia loggia	11,76 m ² ** (5,88 m ²)
Wohnfläche* Area*		61,33 m ²

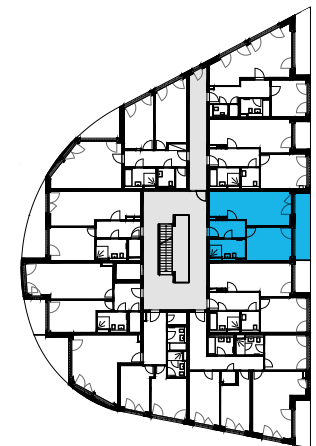
WOHNUNG UNIT	D 2.3	ZIMMER ROOMS	2	WOHNFLÄCHE* AREA*	61,33 m ²	ETAGE FLOOR	2.0G
-----------------	-------	-----------------	---	----------------------	----------------------	----------------	------



Lageplan Site plan



HAUS D - 2. OBERGESCHOSS BUILDING D - 2ND FLOOR



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

verkauf@marina-garden.de | +49 151 573 572 85
www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.