



MARINA GARDEN



Leipziger Straße
DRESDEN

Flächenaufstellung Unit area

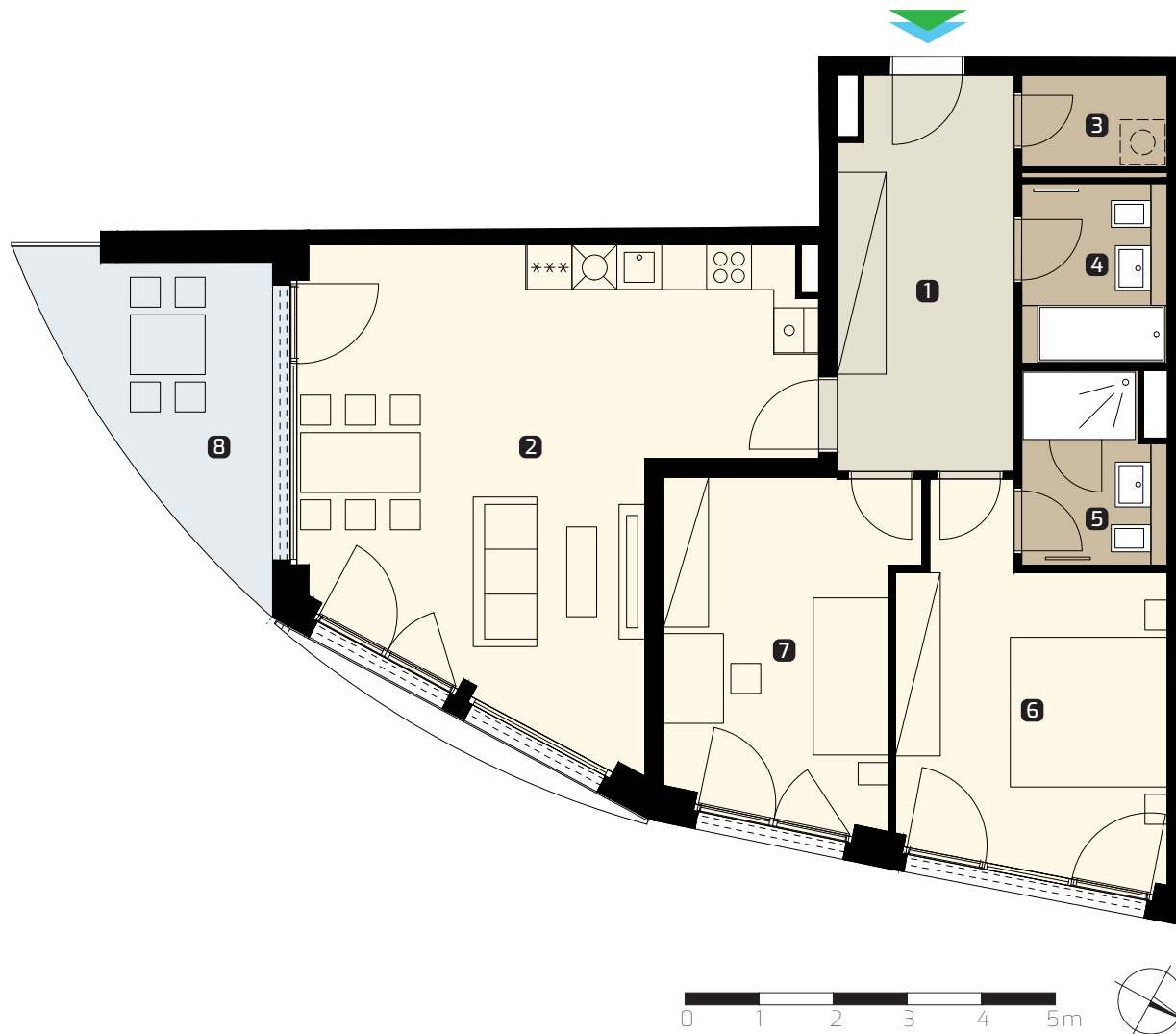
1	Diele hallway	12,19 m ²
2	Wohnen living room	34,25 m ²
3	Abstellraum utility room	2,40 m ²
4	Bad 1 bathroom	4,69 m ²
5	Bad 2 bathroom 2	4,69 m ²
6	Schlafen bedroom	15,88 m ²
7	Kind 1 bedroom	14,13 m ²

**Wohnung
Unit** 88,23 m²

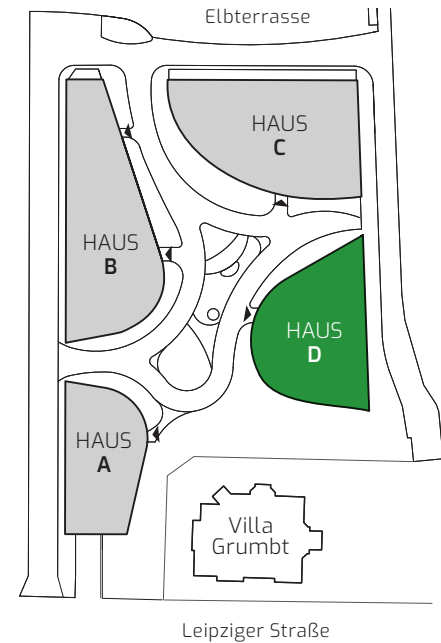
**8 Loggia
loggia** 10,47 m²
**(5,24 m²)

**Wohnfläche*
Area*** 93,47 m²

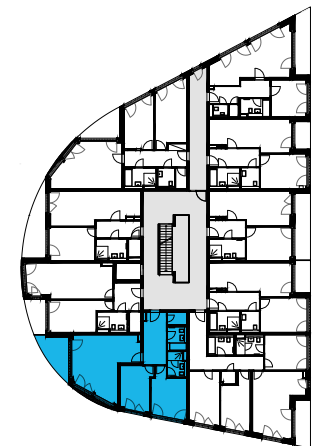
WOHNUNG UNIT	D 2.6	ZIMMER ROOMS	3	WOHNFLÄCHE* AREA*	93,47 m²	ETAGE FLOOR	2.0G
-----------------	--------------	-----------------	----------	----------------------	----------------------------	----------------	-------------



Lageplan Site plan



**HAUS D - 2. OBERGESCHOSS
BUILDING D - 2ND FLOOR**



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balkone, Loggias und Terrassen werden mit 50% angerechnet.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFlV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50%.

CTR
Marina Dresden GmbH

MEMBER OF CTR HOLDING

✉ verkauf@marina-garden.de | ☎ +49 151 573 572 85

www.marina-garden.de

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.
All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.